

©

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ഭാഗം 3

Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊല്ല

Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 ഡിസംബർ 9
9th December 2014

1190 വ്യാഴികം 23
23rd Vrischikam 1190

1936 അഗ്രഹായനം 18
18th Agrahayana 1936

നമ്പർ

No.

48

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുവ് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-8460/2013/ഡി.ഡി.സ്റ്റ്(1). 2014 നമ്പർ 5.

വിഷയം :—എം.എൽ.ആർ. നിയമം തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ.109/2-ൽ പ്ലൈ 11 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികുന്ത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീമതി പള്ളിയാളി ഉമ്മുകുൽസു w/o തറി അവ്വുസമർ, തറി ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുരായ, എ. ആർ. നഗർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിയിൽ തഹസീൽഭാരുടെ 20-6-2013-ലെ ജീ2-13701/2011 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ. ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ. 109/2-ൽ പ്ലൈ 11 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമുണ്ടായ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഭാര മുഖ്യമായ അനേകം നടത്തുകയും തഹസീൽഭാര സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷക്കാർ സ്വീകരിച്ച നികുതി അനുമതി നിലനിൽക്കുന്നതിനും അപേക്ഷക്കാർ ജന്മം തിരു സിഡിച്ചുത്തും ടി ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാരൻ പലവകയിന്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ള

തുമാണ്ണനും ടി ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരം നി.കെ.പാറ ആണ്ണനും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്ന താണ്ണനും തഹസീൽഭാര റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന തിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 31-10-2013-ന് അപേക്ഷക ഹാജരാകുകയുമുണ്ടായി. തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2234/11, 1363/83 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങളും മുൻകൈവശക്കാർ 87-88 വരെ നികുതി അടവാക്കിയ രശീതിയും ഹാജരാക്കി.

തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ ആധാര പ്രകാരം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 5-6-2014-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി. അപേക്ഷാലൂമിയുടെ തെക്ക് ഭാഗം റോഡും കീഴക്ക് റി.സ.398-ൽ പ്ലൈ 11 പള്ളിവക സ്ഥലവും വടക്ക് മുജിലെപ്പുരുടെ കൈവശസ്ഥലവും പടിഞ്ഞാറ് നടവഴി യുമാണ്ണനും ടി ഭൂമിയിൽ 30 വർഷം പ്രായമുള്ള ഒരു തെങ്ങ് മാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്നും ചുറ്റുഭാവവും താമസവീടുകളാണ്ണനും ടി ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യൂപ്രകാരം നി.കെ. പാറയാണ്ണനും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും, തഹസീൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടി എഴുപ്പും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ. 109/2-ൽ പ്ലൈ 11 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി പള്ളിയാളി ഉമ്മുകുൽസു w/o തറി അവ്വുസമർ, തറി ഹൗസ്, ചെണ്ടപ്പുരായ, എ.ആർ. നഗർ, എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന്തിരെ ആകേഷപങ്ങൾ കഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 8-7-2014-ലെ

27/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4127) താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് കൂഷിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വകുപ്പുലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെക്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നതിച്ചിട്ടില്ല.

മെൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് എ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ് റി.സി. 109/2-ൽപ്പെട്ട 11 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി ശ്രീമതി പള്ളിയാളി ഉമ്മുകുൽസു W/O തരി അബ്ദുസ്മദ്, തരി ഹാസ്, ചെണ്ടപ്പുരായ, എ.ആർ. നഗർ എന്നവരുടെ പേരിൽ എ.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പടയണ്ടിയായിരജി റൂഡ് ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ ടി ഭൂമി പടയണ്ടിയാക്കി മാറ്റി ദാന്തു റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്ന തിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള ഭൂമികുതി ഇടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്, (പ്രശ്നം)
തിരു. റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.